

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье
 Телефон: +7 (925) 010-47-97
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 223283 РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА СОЛЯНКА, 1/2С2

Сдается склад
2 000 000 рублей

Сдаётся торговое помещение в историческом центре Москвы на ул. Солянка 3
 Объект расположен в 250 метрах от метро Китай-город, в пешей доступности от Кремля и парка Зарядье.

Помещение состоит из двух уровней подходящая для организации торгового зала, офиса или шоурума.

Ключевые преимущества: локация , 3 отдельных входа, витринные окна, место под вывеску на фасаде

Первая линия с интенсивным трафиком. Все необходимые коммуникации. Локация в самом сердце города обеспечивает постоянный поток туристов и жителей центра. Удобный выезд на Садовое кольцо. Идеально для: розничной торговли. Флагманского магазина. Ресторана или кофейни. Медицинской клиники. Салона красоты. Представительского офиса.

Тип сделки	Аренда	Срок аренды	длительный срок
Тип недвижимости	Коммерческая	Состояние	Типовой ремонт
Подтип	склад	Тип здания	Старый фонд
Метро	Китай-город	Минимальный срок аренды	11
Путь до метро	Пешком	Арендные каникулы	Да
Время до метро	7 мин.	Форма собственности	в собственности
Этаж	1	Площадь участка	4 сот.
Этажей	7	Тип договора	Прямая аренда
Высота потолков	3 м.	Тип здания	Жилое
Общая площадь	491 м ²	Период оплаты	месяц
Предоплата	1 месяц	Форма налогообложения	НДС не включен
Залог	100 %	Добавлено	2025-11-26 12:58:52



